

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                    “NORTH COMPANY” DOO BAR

OBJEKAT<sup>2</sup>                      UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA<sup>3</sup>                    Lokacija br.13.18 Topolica: ulica Jovana Tomaševića u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period 2019-2023 g., KP 5804 KO Novi Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>                    **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>                    “ART CONSTRUCTION” DOO BAR

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>                    Mimoza Kajdomqaj, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>                    arh. Maja Mašović, dipl.ing.  
Licenca br. UPI 101-136/2 od 29.03.2018.

<sup>1</sup> Naziv / ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat ( ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera

# **SADRŽAJ:**

## **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko- tehnički uslovi;
- Ugovor o zakupu;

## **II PROJEKTNII ZADATAK**

## **III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

- Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
  - Situacija
  - Osnove i presjeci
  - Izgledi
  - 3D prikaz

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA

# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen oktobra 2021. godine u Baru, između:

Naručioca: "NORTH COMPANY" DOO BAR

Projektant: "ART CONSTRUCTION" DOO Bar

## Član 1

Zaključenjem ovog Ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta, iugostiteljske terase -lokacija označena br. 13.18 Topolica: ulica Jovana Tomaševića u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period 2019-2023 g., KP 5804 KO Novi Bar, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

## Član 2

Ugovorena vrijednost posla je fiksna pod uslovom da se ispoštuju uslovi plaćanja definisani Ponudom.

## Član 3

Projektant se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora izvrši u roku predviđenim Ponudom.

## Član 4

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

## Član 5

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora rješavaće zajednička Komisija. Strana koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod Osnovnog suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Naručioc:

"NORTH COMPANY" DOO Bar

Elvira Sahman



Projektant::

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar

Mimoza Kajdomqaj





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0857900 / 001

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR, broj 271787 podnijetoj dana 18.10.2018. u 10:41:02, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008 CRNA GORA  
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ART CONSTRUCTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50857900
PIB:	03223159
Datum statuta:	17.10.2018.
Datum ugovora:	17.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269540960
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MIMOZA KAJDOMQAJ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: P01233338 KOSOVO  
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO  
Udio: 100%

Izvršni direktor: MIMOZA KAJDOMQAJ  
JMBG/BR. PASOŠA: P01233338 KOSOVO  
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 10:41:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ART CONSTRUCTION. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3885/2

Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3885/1 od 09.11.2017.godine, »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-136/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.11.2018.godine, između »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara i Mašović Maje, diplomiranog inženjera arhitekture iz Bara; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101-136/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MAŠOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MAŠOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101-136/1 od 21.12.2017.godine, MAŠOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Savezna Republika Jugoslavija, Republika Srbija, broj 7737 od 12.aprila 2001.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/1 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/2 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-50751/18/1 od 25.01.2018.godine, da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-014058/21

## POLISA - RAČUN POL-00148628

Zastupnik:	Krkočić Danijela, 81-093		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ART CONSTRUCTION DOO	MB	03223159
Adresa	MIROŠICA II, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.06.2021 (12:03) - 03.06.2022 (12:03)	Period obračuna	03.06.2021 - 03.06.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 02-968, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: građevinsko**  
**Planirani godišnji prihod: 5.000,00**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ART CONSTRUCTION DOO	MB	03223159
Adresa	MIROŠICA II, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,20
Komercijalni popust 10%	-38,00
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.   
  
 Osiguravač:


M.P.   
  
 Ugovarač osiguranja:  
 (puno ime i prezime)  
 Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 03.06.2021

POLISA: POL-00148628

Datum štampe: 03.06.2021 12:26

Strana 2 od 2

## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj:</b> 07-332/21-543/3</p> <hr/> <p><b>Datum:</b> 22.10.2021.god.</p> <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b></p>																		
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu DOO »North company« iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 43/18, 076/18 i 076/19), Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 13/19 i 7/20), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 13/19 i 07/20) i Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-427/21-1875 od 21.10.2021. godine, izdaje:</p>																			
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p> <p><b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p> <p><b>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 13.18 ul.Jovana Tomaševića u Opštini Bar predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>																			
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>DOO »North company« iz Bara</b>																		
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>																			
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>																			
	<p><b>Lokacija:</b> katastarska parcela broj 5804 KO Novi Bar, Opština Bar</p> <p><b>Ugostiteljska terasa - P= 52,10 m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p>																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: left;">13.UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">DRŽAVNO ZEMLJIŠTE</th> <th style="text-align: right;">zona I</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Broj lokacije</th> <th style="text-align: center;">Vrsta objekta</th> <th style="text-align: center;">Namjena objekta</th> <th style="text-align: center;">Površina lokacije po m2</th> <th style="text-align: center;">Opis privremenog objekta</th> <th style="text-align: center;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">13.18</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">52.1</td> <td>Terasa na daščanoj podlozi natkrivena stubovima i gredama od drveta. Pokrivanje krova sa tegolom.</td> <td>Sanirati daščani pod terase</td> </tr> </tbody> </table>		13.UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA			DRŽAVNO ZEMLJIŠTE		zona I	Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije	13.18	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	52.1	Terasa na daščanoj podlozi natkrivena stubovima i gredama od drveta. Pokrivanje krova sa tegolom.	Sanirati daščani pod terase
13.UL.JOVANA TOMAŠEVIĆA			DRŽAVNO ZEMLJIŠTE		zona I															
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije															
13.18	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	52.1	Terasa na daščanoj podlozi natkrivena stubovima i gredama od drveta. Pokrivanje krova sa tegolom.	Sanirati daščani pod terase															

### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za ugostiteljsku terasu:**

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;

- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga.



	<p>Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p><b>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</b></p>
52	<b>Pravila parcelacije</b>
	Ugostiteljska terasa predviđa se na dijelu katastarske parcele broj 5804 KO Novi Bar, Opština Bar.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b>
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p>

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

*U zoni zahvata predmetnog programa mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:*

*I) Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008), Prostornim planom opštine Bar, (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 - 2020, kao i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)*

*II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:*

*-planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),*

*-zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa;*

*-mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.*

*-izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)*

*-zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti).*

*III) Posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za laniranje - izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata Izmjena i dopuna predmetnog Programa, a odnose se na:*

*- IZBOR MIKRO LOKACIJA NOVIH PRIVREMENIH OBJEKATA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA: Sprovođenje neophodnih planskih mjera za pravilan izbor mikrolokacija privremenih objekata i njihov prostorni raspored vodeći računa o (i) prirodnim obilježjima i*

vrijednostima (prirodnim oblicima) koji su prisutni u zaštićenim prirodnim dobrima, u prvom redu plažnih površina. (ii) ekološki značajnim tipovima staništa.

- **NEDOZVOLJENA GRADNJA KOJA MOŽE DA OŠTETI ZAŠTIĆENA PODRUČJA I NARUŠI ŽIVOTNU SREDINU** - Na planskom području nije dozvoljena izgradnja ili bilo kakva fizička promjena u prostoru koja bi mogla da dovede do oštećenja prirodnih obilježja i vrijednosti (prirodnih oblika) zaštićenih područja. Objekti koji oštećuju, mijenjaju svojstva i / ili imaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti, status zaštite i integritet zaštićenih područja - plaža u zoni Morskog dobra, kao što su: sve vrste zidanih objekata, zabavni parkovi, auto kampovi, parkinzi, kao i drugi oblici objekata koji nijesu navedeni u predmetni Program kao što su betonsko privezište I pristanište, zidani ugostiteljski objekat, terase na betonskoj podlozi, pješačka betonska staza, zidani šank, zidani sanitarni objekti, auto praonica na betonskoj površini, bungalovi tvrde gradnje, zidani objekat od gotovih refabrikovanih betonskih elemenata i td.

- **INTEGRISANJE USLOVA, ZABRANA I OGRANIČENJA UTVRĐENIH ZAKONOM O ZAŠTITI PRIRODE U PLANERSKA RJEŠENJA ZA PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU PREDMETNOG PROSTORA:** - Planerska rješenja za izradu Izmjena i dopuna predmetnog plana treba da uzmu u obzir prisustvo zaštićenih područja navedenih u tački 2 ovog Rješenja, sa njihovom neposrednom okolinom koja je ostala sačuvano od ljudskih aktivnosti, i u tim područjima ne predvide prethodno navedene objekte koji oštećuju, mijenjaju svojstva i / ili imaju negativan uticaj na njihove prirodne vrijednosti, status zaštite i integritet.

*Podnosilac zahtjeva nakon usvajanja Izmjena i dopuna Programa dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16), Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.*

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naide na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti

	<p>u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p><b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b></p> <p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b></p> <p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
13.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</p>
14.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p><b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b></p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su</p>

	<p>stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar).</b></p> <p><b>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</b></p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p> <p><b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b></p>
18.	<p><b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b></p> <p><i>Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.</i></p> <p><b>Tehnička dokumentacija:</b> Tipiski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m<sup>2</sup> koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m<sup>2</sup> tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>

19.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b> .	
20.	<b>NAPOMENA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	<b>Valentina Radošević</b>
		potpis <i>V. Radošević</i>
23.	<b>OVEAŠČENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević</b>
24.		potpis <i>[Signature]</i>
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- List nepokretnosti broj 2313 KO Novi Bar od 20.10.2021. godine</li> <li>- Kopija plana</li> <li>- Rješenje za rad od 20.10.2021.godine</li> <li>- Ugovor o zakupu zemljišta od 04-427/21-1875 od 21.10.2021. godine</li> </ul>	



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 477  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-332/21-543/3

Datum: 22.10.2021.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 13/19 i 07/20)  
Lokacija br.13.18 – Ul. Jovana Tomaševića, u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
*V. Radošević*



Pomoćnik sekretara,  
Danijela Martinović Milošević

Dostavljeno:  
- podnosioc zahtjeva  
- komunalna policija  
- sekretarijat za finansije  
- a/a

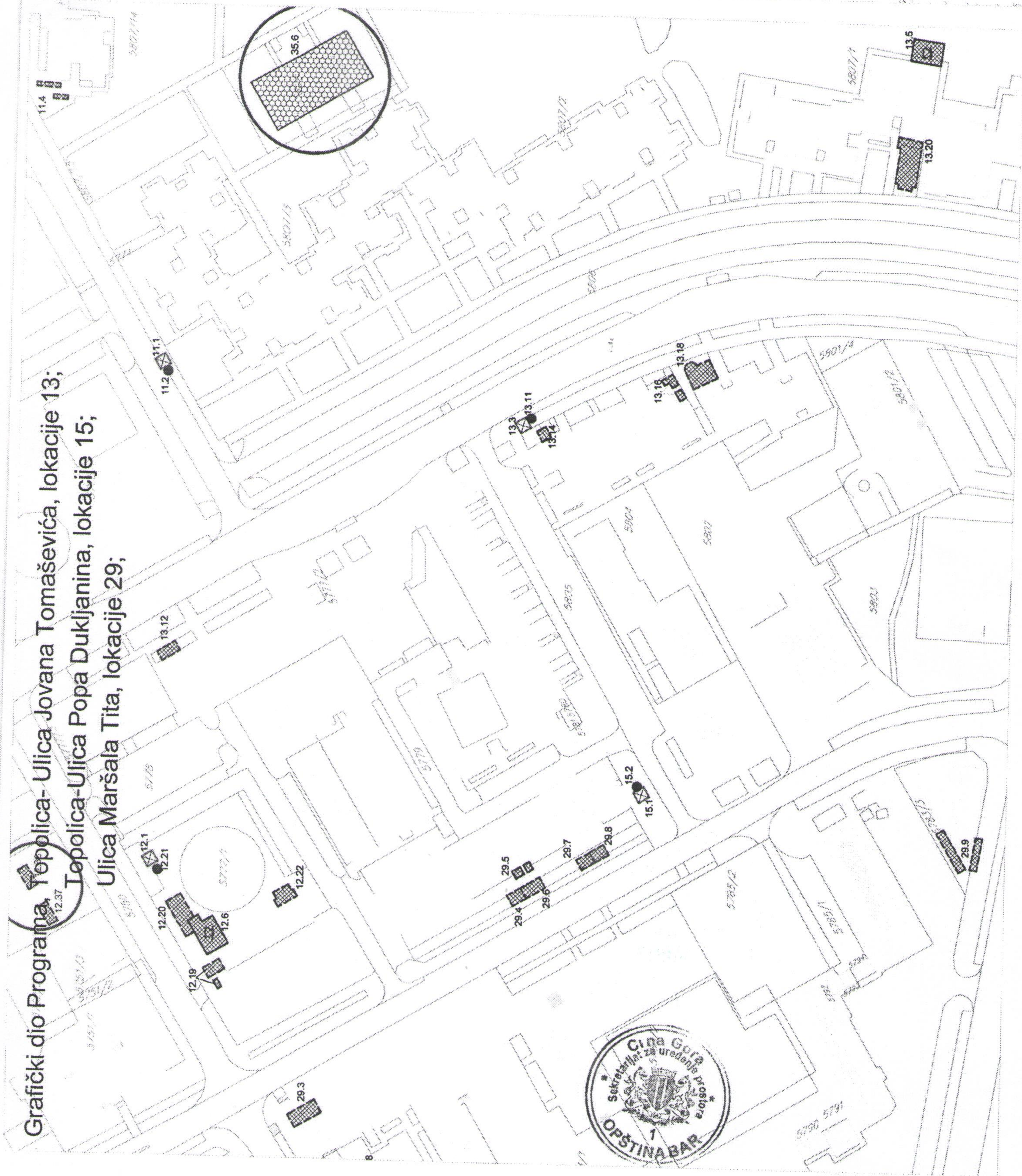
## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA
	SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS
	VIKEND KUĆICE
	LOKACIJE KOJE SU OBUHVAĆENE IZMJENAMA PROGRAMA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA





Grafički dio Programa, Topolica- Ulica Jovana Tomaševića, lokacije 13;  
Topolica-Ulica Popa Dukljanina, lokacije 15;  
Ulica Maršala Tita, lokacije 29;



Na osnovu člana 32 stav 2 i člana 39 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 53/16 i 13/19) i člana 100 Statuta Opštine Bar („Sl. List CG – opštinski propisi“, br. 37/18) zaključuje se

## UGOVOR o zakupu zemljišta



**Zaključen između:**

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlašćenju predsjednika Opštine, br. 01-018/21-1286 od 13.05.2021. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, Vido Dabanović (u daljem tekstu: Opština) i
2. **DOO „NORTH COMPANY“** iz Bara, Jovana Tomaševića br. 5, MB 03382818, koje zastupa izvršni direktor, Elvira Šahman iz Bara, Bjeliši bb, JMBG 2907982285022 (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Produženje zakupa zemljišta u svojini Opštine, na osnovu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine ("Sl. List CG – opštinski propisi“, br. 07/20), a u vezi sa članom 35 stav 3 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera.

### Član 1.

Ovim Ugovorom Opština Bar i Zakupac, u skladu sa članom 34, 35, 37, i 38 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 53/16 i 13/19), uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta, za koje je aktom broj: 07-352/19-834 od 16.08.2019. godine, Sekretarijat za uređenje prostora potvrdio da se nalazi ispred ugostiteljskog objekta – konoba "North", u ulici Jovana Tomaševića br. 5, na katastarskoj parceli, br. 5804 KO Novi Bar i koje je isključivo u funkciji tog objekta u kojem, shodno Rješenju Sekretarijata za privredu, broj: 12-340/21-UPI-1040 od 20.10.2021. godine, djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, pripreme i usluživanja pretežno domaćih vina i rakije, specifičnih jela prema karakteristikama područja u kojem se nalaze, obavlja „North Company“ DOO iz Bara.

### Član 2.

Opština daje Zakupcu u zakup zemljište, koje je u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar, označeno kao lokacija broj **13.18** u zoni I, Topolica: Ulica Jovana Tomaševića, za postavljanje privremenog objekta tipa – ugostiteljska terasa, montažno-demontažna, namjene ugostiteljska djelatnost, površine **52,10 m<sup>2</sup>**.

### Član 3.

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup od **01.11.2021. godine do 31.12.2021. godine**.

#### Član 4.

Zakupac je dužan da Opštini Bar, po osnovu zakupa zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora, prilikom zaključivanja ovog ugovora, odjednom plati zakupninu u iznosu od **607,83 €**, uplatom na žiro-račun br. **510-80962330-80 kod CKB**.

#### Član 5.

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora prenijeti na drugo lice.

#### Član 6.

Opština se, obavezuje da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 do 2023. godine ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 7/20).

#### Član 7.

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora od Sekretarijata za uređenje prostora pribavi urbanističke uslove i da nakon dobijanja tih uslova, u skladu sa istim, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja saglasnosti, obratiti se Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

#### Član 8.

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

#### Član 9.

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uložениh sredstava za opremanje lokacije..

#### Član 10.

U slučaju spora, ugovorne strane će nastojati da isti riješe sporazumno, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

#### Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

#### ZAKUPAC

DOO „North Company“ Bar  
Izvršni direktor  
Elvira Šahman

*Šahman*



#### OPŠTINA BAR

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Sekretar

Vido Dabanović



## **II PROJEKTI ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK

IDEJNOG RJEŠENJA UGOSTITELJSKE TERASE

lokacija označena br. 13.18 Topolica: ulica Jovana Tomaševića u Opštini Bar, KP 5804  
KO Novi Bar

### 1.UVOD

Projektom je potrebno uraditi idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljske terase - lokacija označena br. 13.18 Topolica: ulica Jovana Tomaševića u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period 2019-2023 g., KP 5804 KO Novi Bar, koji je u saglasnosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-332/21-543/3 od 22.10.2021.godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opština Bar.

### 2.CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi Investitora koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko-tehničkim uslovima.

### 3.ZADATAK PROJEKTANTA

Ugostiteljska terasa  $P=52,10m^2$ . Terasa je montažno-demontažna metalna konstrukcija sa pokrivačem od sendvič panela. Predvidjeti zatvaranje terase sa tri strane panelima visine 2m u zimskom period, a stranu prema ugostiteljskom objektu ostaviti slobodnu.

### 4. OPŠTI PODACI

Montažno – demontažni objekat, koji izgledom i gabaritom treba da bude uklopljen u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira.

Investitor:

“NORTH COMPANY” DOO Bar

Elvira Šahman



### **III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI OPIS

## IDEJNOG RJEŠENJA UGOSTITELJSKE TERASE

lokacija označena br. 13.18 Topolica: ulica Jovana Tomaševića u Opštini Bar, KP 5804 KO Novi Bar

### Opšti dio

Projektnim zadatkom se traži izrada Idejnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta i ugostiteljske terase -lokacija označena br. 13.18 Topolica: ulica Jovana Tomaševića u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period 2019-2023 g., KP 5804 KO Novi Bar, investitor je "NORTH COMPANY" DOO Bar.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj: 07-332/21-543/3 od 22.10.2021.godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opština Bar., koji se prilažu uz projekat.

### Lokacija

Objekat se nalazi na lokaciji označenoj brojem 13.18 Topolica: ulica Jovana Tomaševića u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period 2019-2023 g., KP 5804 KO Novi Bar. Lokacija se nalazi uz trotoar, na opštinskom zemljištu ( priložen Ugovor o zakupu). Pristup je sa trotoara.

### Objekat

Ugostiteljska terasa površine 52,10m<sup>2</sup>. Konstrukcija terase je metalna u sivoj boji pokrivena krovnim panelima.

Privremeni objekat je svojim izgledom i gabaritom uklopljen u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira.

### Konstruktivno rješenje:

Terasa je od montažno-demontažnih metalnih profila.

### Materijalizacija

Ugostiteljska terasa je otvorena sa svih strana pokrivena krovnim panelima.

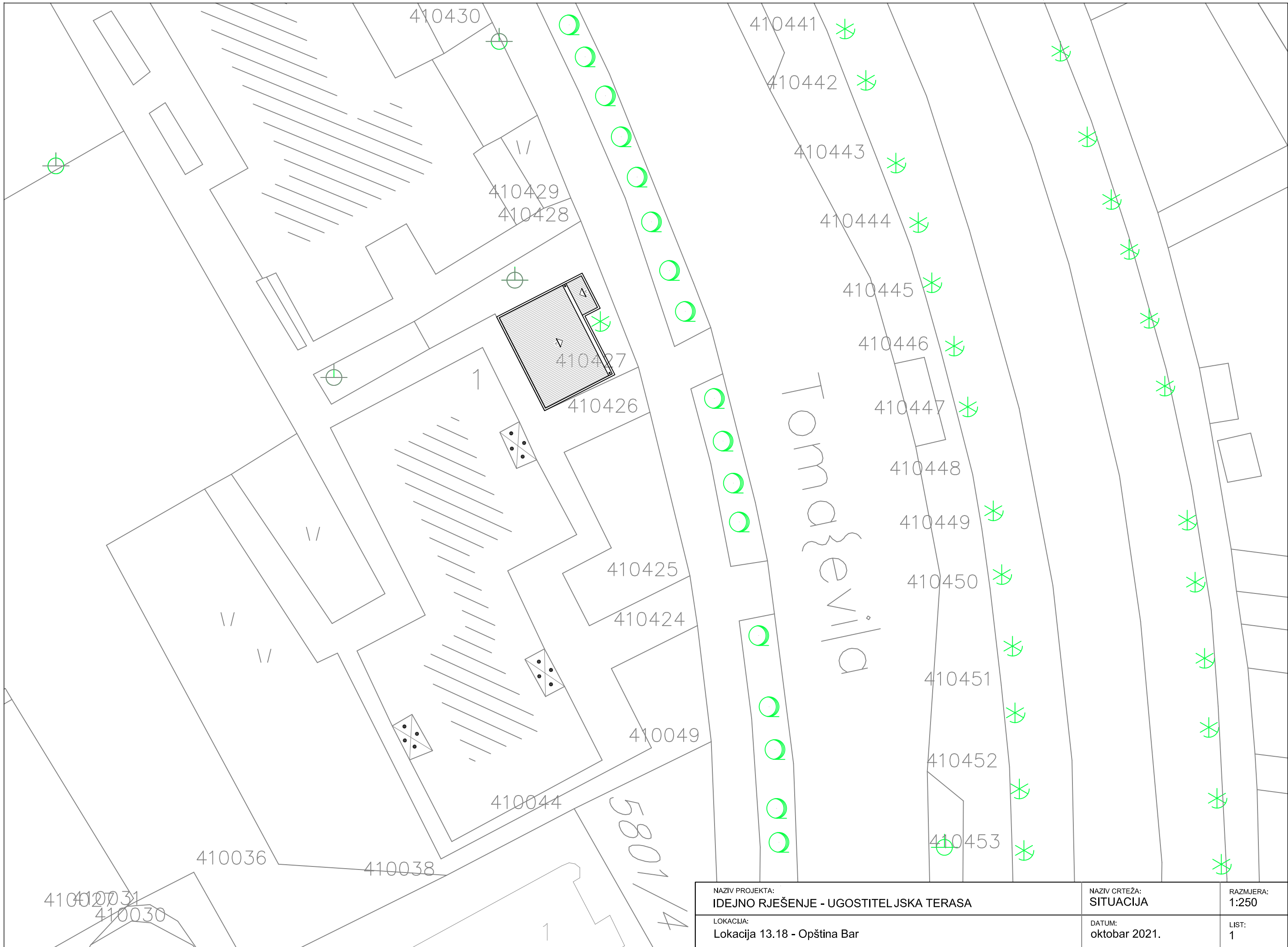
Predviđeno je zatvaranje terase sa tri strane demontažnim staklenim panelima visine 2m u zimskom periodu.

Sastavila:

arh. Maja Mašović, dipl.ing

## **IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





NAZIV PROJEKTA: <b>IDEJNO RJEŠENJE - UGOSTITELJSKA TERASA</b>	NAZIV CRTEŽA: <b>SITUACIJA</b>	RAZMJERA: <b>1:250</b>
LOKACIJA: <b>Lokacija 13.18 - Opština Bar</b>	DATUM: <b>oktobar 2021.</b>	LIST: <b>1</b>

UGOSTITELJSKI OBJEKAT

IZGLED C

UGOSTITELJSKA TERASA

800

200

600

130

730

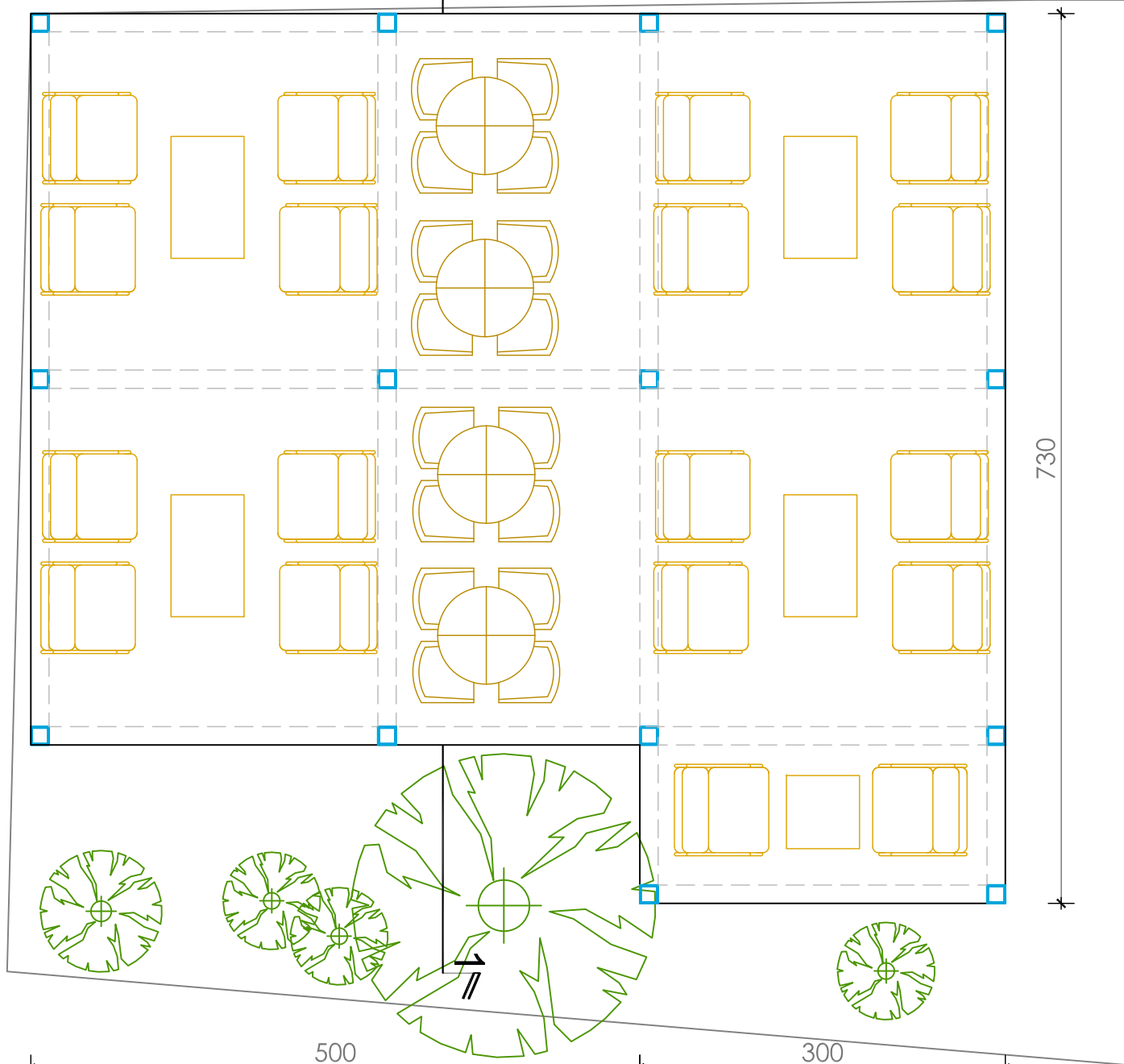
IZGLED B

IZGLED D

500

300

IZGLED A



br.	naziv prostorije	P neto (m2)	podovi
1	TERASA	<b>52.1 m2</b>	daščana podloga

NAZIV PROJEKTA:  
IDEJNO RJEŠENJE - UGOSTITELJSKA TERASA

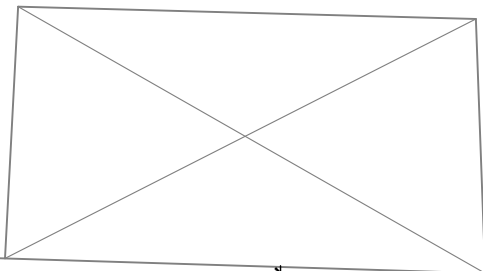
NAZIV CRTEŽA:  
OSNOVA

RAZMJERA:  
1:50

LOKACIJA:  
Lokacija 13.18 - Opština Bar

DATUM:  
oktobar 2021.

LIST:  
2



UGOSTITELJSKI OBJEKAT

IZGLED C

UGOSTITELJSKA TERASA

800

200

600

130

IZGLED D



1%



730

IZGLED B



1%

IZGLED A

500

300



NAZIV PROJEKTA:  
IDEJNO RJEŠENJE - UGOSTITELJSKA TERASA

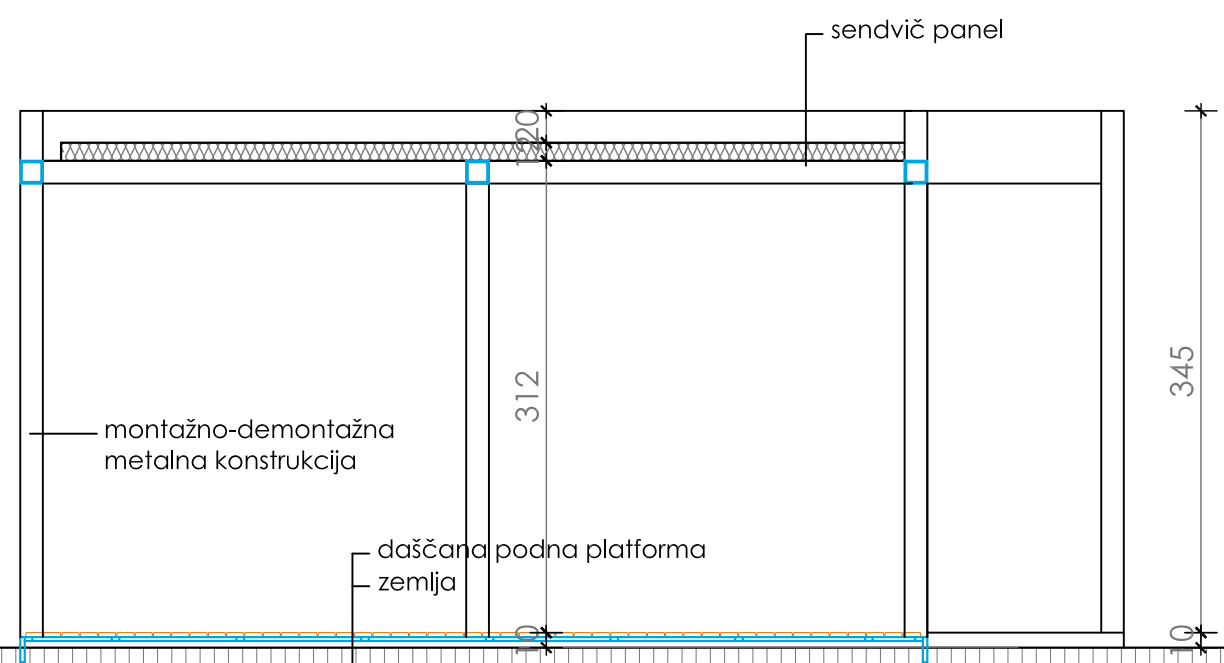
NAZIV CRTEŽA:  
IZGLED KROVA

RAZMJERA:  
1:50

LOKACIJA:  
Lokacija 13.18 - Opština Bar

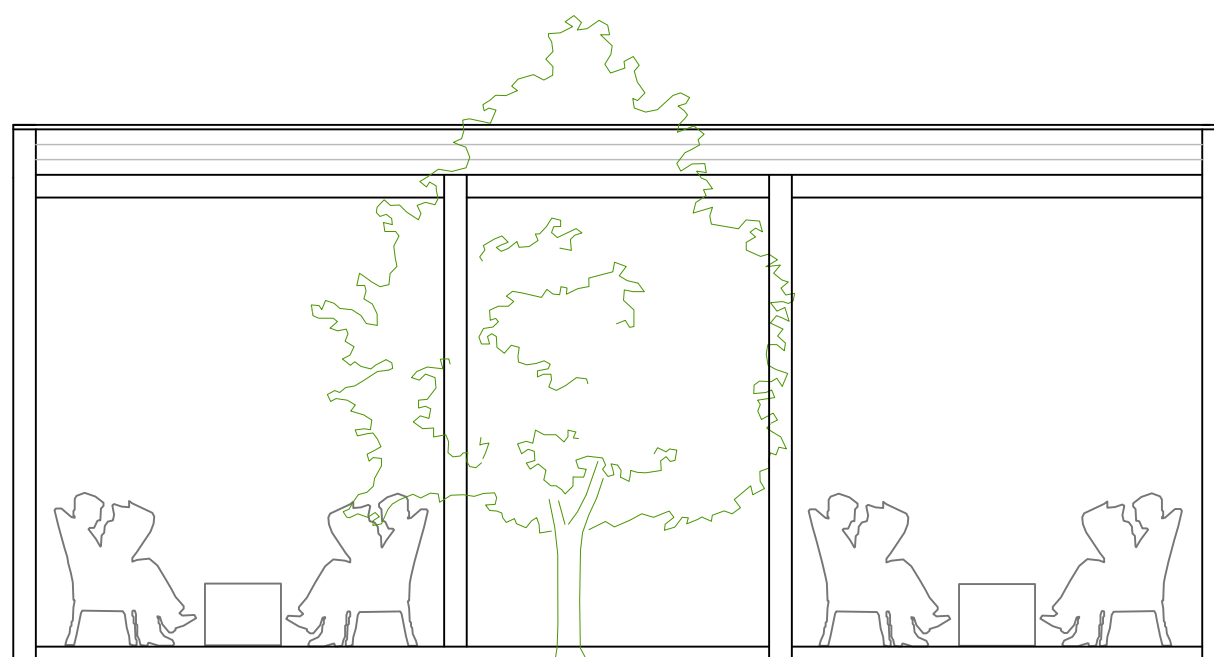
DATUM:  
oktobar 2021.

LIST:  
2



UGOSTITELJSKA TERASA

NAZIV PROJEKTA: <b>IDEJNO RJEŠENJE - UGOSTITELJSKA TERASA</b>	NAZIV CRTEŽA: <b>PRESJEK 1-1</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
LOKACIJA: <b>Lokacija 13.18 - Opština Bar</b>	DATUM: <b>oktobar 2021.</b>	LIST: <b>4</b>



UGOSTITELJSKA TERASA

NAZIV PROJEKTA:  
IDEJNO RJEŠENJE - UGOSTITELJSKA TERASA

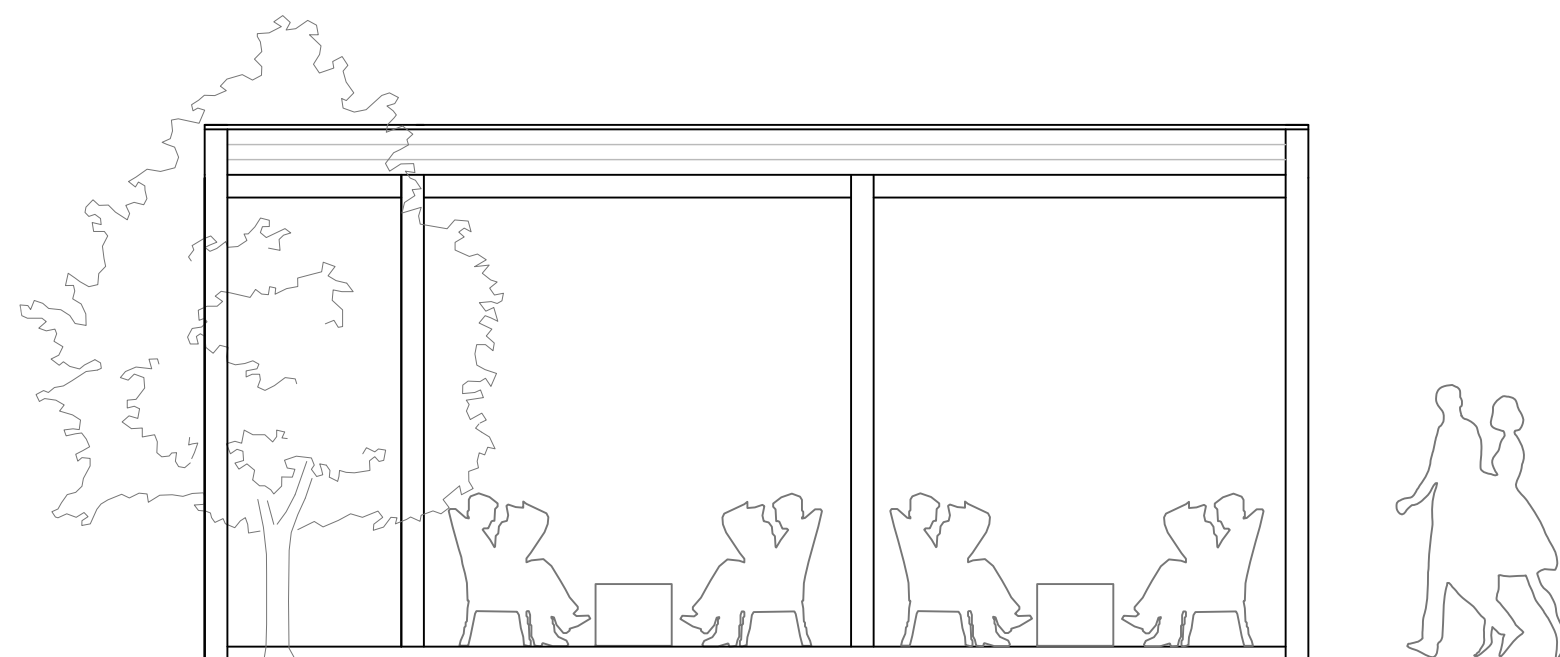
NAZIV CRTEŽA:  
IZGLED A

RAZMJERA:  
1:50

LOKACIJA:  
Lokacija 13.18 - Opština Bar

DATUM:  
oktobar 2021.

LIST:  
5



UGOSTITELJSKA TERASA

NAZIV PROJEKTA:  
IDEJNO RJEŠENJE - UGOSTITELJSKA TERASA

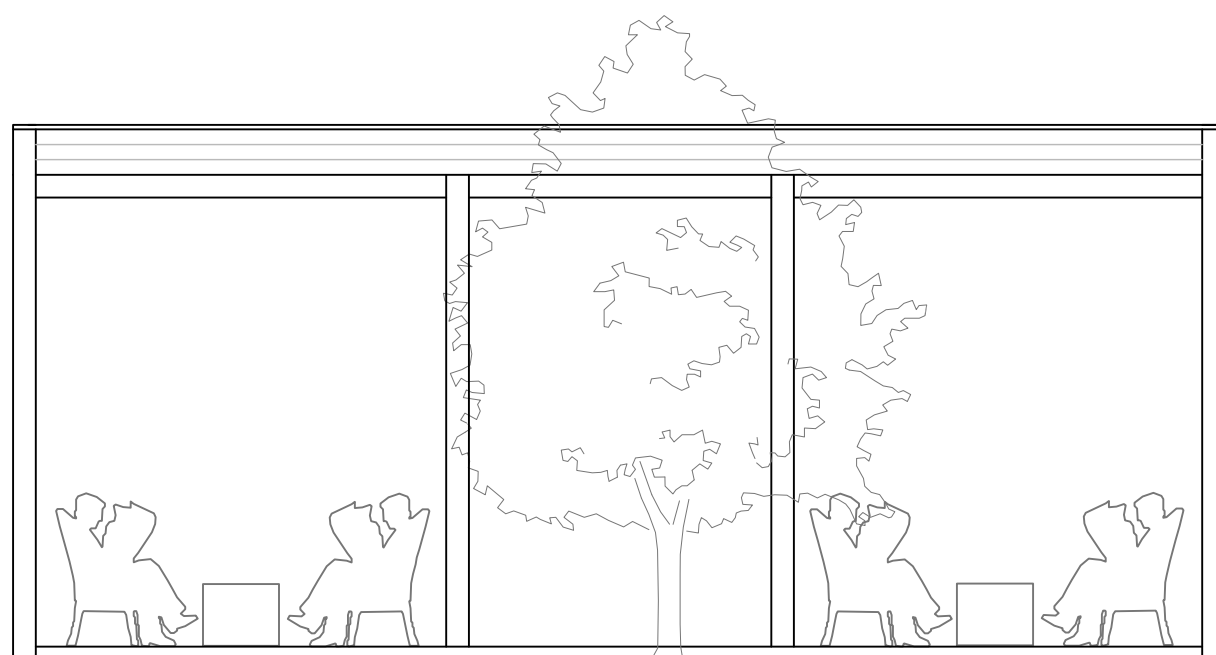
NAZIV CRTEŽA:  
IZGLED B

RAZMJERA:  
1:50

LOKACIJA:  
Lokacija 13.18 - Opština Bar

DATUM:  
oktobar 2021.

LIST:  
6



UGOSTITELJSKA TERASA

NAZIV PROJEKTA:  
IDEJNO RJEŠENJE - UGOSTITELJSKA TERASA

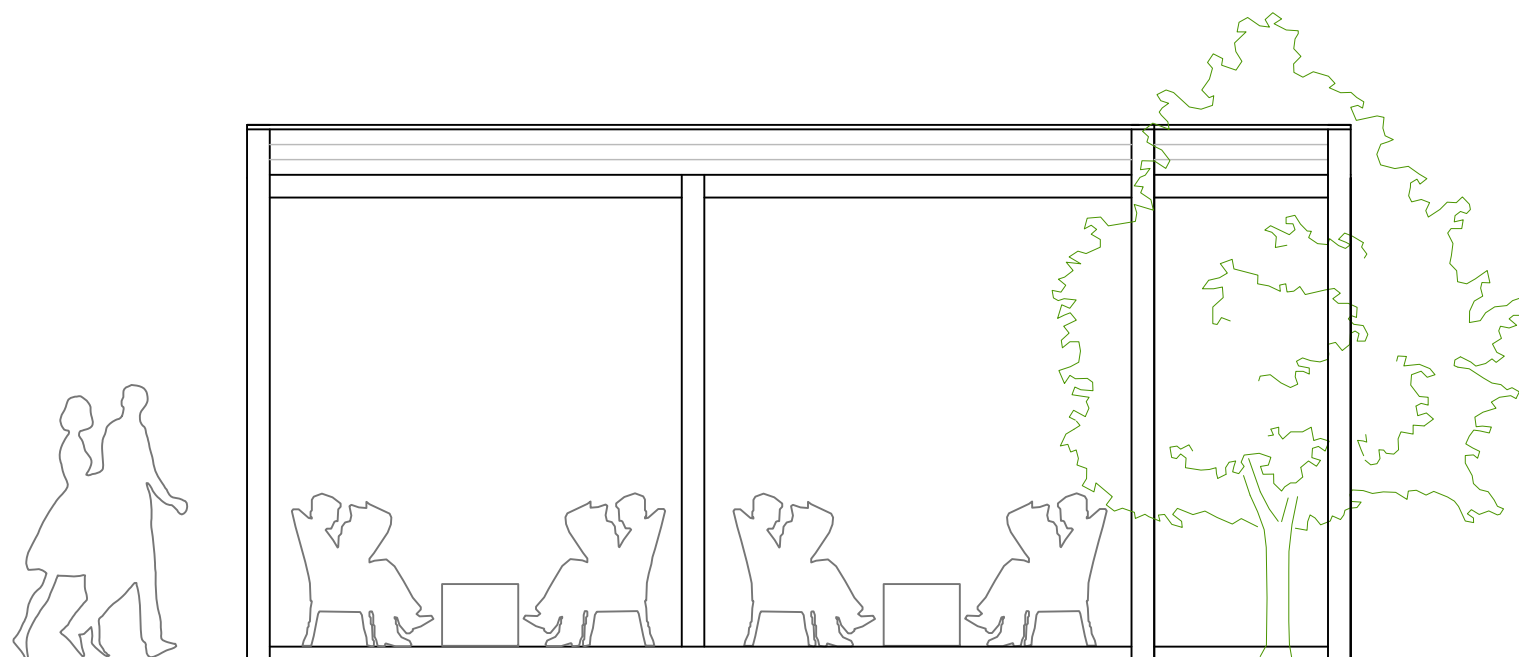
NAZIV CRTEŽA:  
IZGLED C

RAZMJERA:  
1:50

LOKACIJA:  
Lokacija 13.18 - Opština Bar

DATUM:  
oktobar 2021.

LIST:  
7



UGOSTITELJSKA TERASA

NAZIV PROJEKTA: <b>IDEJNO RJEŠENJE - UGOSTITELJSKA TERASA</b>	NAZIV CRTEŽA: <b>IZGLED D</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
LOKACIJA: <b>Lokacija 13.18 - Opština Bar</b>	DATUM: <b>oktobar 2021.</b>	LIST: <b>8</b>



### 3D PRIKAZ

